



# דנאור בכרמים

## דירת גן 6 חדרים דירה 3 קומת קרקע

### דירת גן מיוחדת פונה לפארק

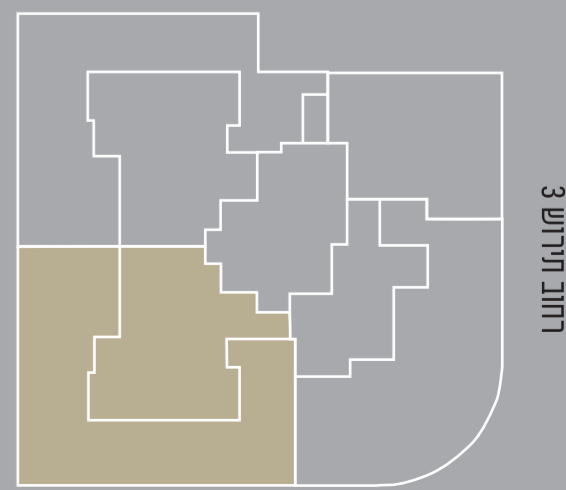
- ריצוף**
- גרניט פורצלן במבחר גוונים.
  - 80/80 בחדר דוור, מטבח ובמעברים.
  - 60/60 בחדרי השינה.
  - מרפסת שמש ריצוף אנטי סליפ דמוי דק.

- מטבח**
- ארונות מטבח מעוצבים.
  - מנגנוני טריקה שקטה.
  - הכנה למדיח כלים.
  - כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף.
  - חיפוי בקרמיקות איכותיות בין ארון תחתון לעליון.
  - משטח מאבן קיסר - במבחר גוונים.

- חדרי רחצה**
- אסלות תלויות וניאגרות סמויות.
  - אמבטיה אקרילית.
  - חיפוי קירות וריצוף בקרמיקה במבחר גוונים לבחירה.
  - ברזי פרח.
  - ארונות אמבטיה עם כיור אינטגרציה.
  - הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.
  - סוויטת הורים מפנקת הכוללת חדר ארונות וחדר רחצה פרטי.

- כללי**
- תריס גלילה חשמלי בחדר הדוור, במטבח ובחדרי השינה (למעט ממ"ד).
  - מערכת מיזוג אוויר (לפי יועץ מיזוג אוויר של החברה).
  - חשמל תלת פאזי - 3x25.
  - נוקדות T.V, טלפון ומפסק מחליף בכל חדר.
  - אביזרי חשמל תוצרת גביס/בוטצ'ינו.
  - הכנה למערכת קולנוע ביתית.
  - חלונות אלומיניום - זכוכית ביודיית למינע רעשים בוטרונות ובחלונות חדרי השינה (למעט ממ"ד).
  - דלתות פנים לבנות במילוי פלקס-בורד עם מעגל מגנטי.
  - דלתות בחדרים הרטובים - דלתות אנטי מים.
  - חצר הכוללת: הכנה לפינת גריל והכנה למערכת השקיה.
  - 2 חניות בודדות.
  - מחסן צמוד בקומה.

- הבניין**
- בניין בוטיק בן 5 קומות - 17 דיירים.
  - חיפוי בניין באבן יוקרתית עלפי בחירת אדריכל הפרויקט.
  - לובי כניסה מעוצב.
  - אינטרקום T.V, במעגל סגור.
  - מעלית משוכללת ומהירה.
  - חניון מתקדמי עם מחסום חשמלי.



פארק כרמים

רחוב תירוש 3

רחוב ענב



כל המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, ריצופים, אביזרים, מידות, הדמיות, תמונות והתוכניות הרעיוניות הינם לשם המחשה בלבד. התוכנית כפופה לאישור הרשויות המוסמכות. לחוזה המכר מצורפים סכנית ותוכניות מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו אינה מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. ט.ל.ח.