



# דנאור באם המושבות אריה בראון 12

## דירת 6 חדרים קומה ו' דירה 24



### ריצוף

גרניט פורצלן במבחר גוונים.  
60/60 בחדר דיון, מטבח, במעברים ובחדרי השינה.  
מרפסת שמש ריצוף אנטי סליפ דמוי דק.

### מטבח

ארונות מטבח מעוצבים, כולל יחידת Built-in.  
מנגוני טריקה שקטה.  
הכנה למדיח כלים.  
כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף.  
חיפוי בקרמיקה איכותית בין ארון תחתון לעליון.  
משטח מאבן קיסר - במבחר גוונים.

### חדרי רחצה

אסלות תלויות וניאגרות סמויות.  
אמבטיה אקרילית.  
חיפוי קירות וריצוף בקרמיקה במבחר גוונים לבחירה.  
ברזי פרח.  
הכנה לתנור חימום בחורי הרחצה.  
סוויטת הורים מפנקת הכוללת חדר רחצה פרטי.

### כללי

תריס גלילה חשמלי בחדר הדיון, במטבח ובחדרי השינה (למעט מ"ד).  
הכנה למערכת מיזוג אוויר מרכזית.  
חשמל חלת פאיז - 3x25.  
נקודת T.V, טלפון ומפסק מחליף בכל חדר.  
חלונות אלומיניום.  
דלתות פנים לבנות במילוי פלקס בורד עם מנעול מגנטי.  
דלתות בחדרים הרטובים - דלתות אנטי מים.  
מרפסת שמש: ברז מים.  
2 חניות.  
מחסן צמוד בקומה.

### הבניין

בניין בוטיק בן 9 קומות - 35 דיירים.  
חיפוי בניין באבן יוקרתית עלפי בחירת אדריכל הפרויקט.  
לובי כניסה מעוצב.  
אינטרקום T.V. במעגל סגור.  
2 מעליות משוכללות ומהירות.  
תניון עילי ותת קרקעי עם מחסום חשמלי.

