



### דירת 4 חדרים | 8 קומה ד' | 3 כיווני אוויר: מזרח מערב ודרום

#### ריצוף

- גרניט פורצלן מסדרה איכותית - במבחר גוונים.
- 60/60 בחדר הדיור, מטבח, במעברים ובחדרי השינה.
- במרפסת השמש ריצוף אנטי-סליפ דמוי דק.

#### מטבח ממיטב המותגים

- ארונות מטבח מעוצבים הכוללים יחידת B.I.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף.
- חיפוי בקרמיקות איכותיות בין ארון תחתון לעליון.
- משטח מאבן קיסר - במבחר גוונים.

#### חדרי רחצה

- אסלות תלויות וניאגרות סמויות.
- כלים סניטרים איכותיים.
- חיפוי קירות וריצוף בקרמיקה יוקרתית במבחר גוונים לבחירה.
- ברזי פרח מעוצבים.
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.
- סוויטת הורים מפנקת הכוללת חדר רחצה.

#### כללי

- תריסי גלילה חשמליים בחדר הדיור, מטבח וחדרי שינה (למעט במ"מ"ד).
- הכנה למיזוג אוויר מרכזי.
- חשמל תלת פאזי - 3x25.
- נקודת T.V, טלפון ומפסק מחליף בכל חדר.
- חלונות אלומיניום.
- דלתות פנים מהודרות.
- מרפסת שמש הכוללת ברז גן.
- מחסן צמוד.
- חניה.

#### הבניין

- בניין יוקרתי בן 8 קומות - 14 דיירים בלבד.

- לובי כניסה מעוצב.
- אינטרקום T.V במעגל סגור.
- מעלית משוכללת ומהירה, בפיקוד חכם.
- חניון עילי עם מחסום חשמלי.

