



# GM28

גד מכנס 28

### טלזאטל סטא פז וגלאט

לזל וזשכ וזש 'סוהאל יוזוז, שזעזז  
 לעזשע זעל שאזעל 'טרוזע שזשעזע זוזוזעזע זוזו, פזוזשע זוזו  
 'סזשעזשע זשעזע זשעזע - זוזו זוזש 'עזשע זשעזע  
 זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 סוזשע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 סוזשע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע

לזעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע

זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע  
 זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע זשעזע



בס"ד

# GM28

גד מכנס 28

עוד פרויקט מבית טוב



KOFMAN קופמן  
 יזמות ובנייה

קלאס נכסים  
 אבי סוזי | המרכז לשיווק פרויקטים

משרד מכירות

\*6027

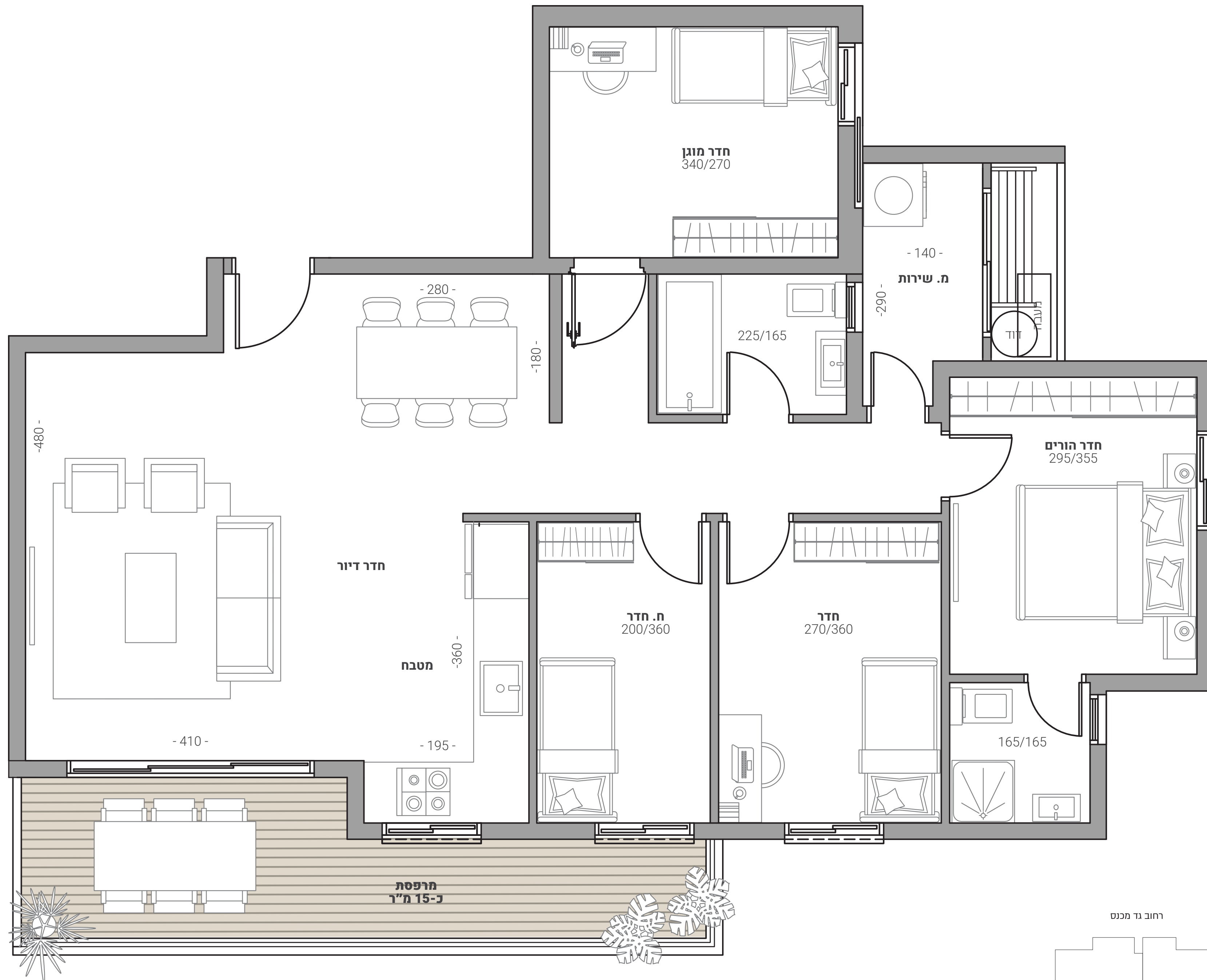


32, 28, 24, 20 דירות | 4.5 חדרים

# GM28

גד מכנס 28

דירת 4.5 חדרים | קומת ה'ח' | כיוני אוויר דרום/מזרח



## עיקרי המפרט הטכני

- ריצוף**
  - גריט פורצלן במידות 80x80 ס"מ מסדרה איכותית - במבחר גוונים
  - במרפסת השמש ריצוף אנטו-סליפ דמוי דק
- מטבח ממיטב המתגים**
  - ארונות מטבח מעוצבים הכוללים יחידת B.I
  - הכנה למדיח כלים
  - כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף
  - חיפוי בקרמיקות איכותיות בין ארון תחתון לעליון
  - משטח מאבן קיסר - במבחר גוונים
- חדרי הרחצה**
  - אסלות תלויות וניאגרות סמויות
  - כלים סניטרים איכותיים
  - חיפוי קירות וריצוף בקרמיקה יוקרתית במבחר גוונים לבחירה
  - ברזי פרח מעוצבים
  - הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- כללי**
  - תריסי גיליה חשמלים בחדר הדיור, מטבח וחדרי השינה (למעט בממ"ד)
  - הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי
  - מערכת חימום מים סולארית ודוד חשמלי
  - חשמל תלת פאזי - 3x25
  - נקודת TV, טלפון ומפסק מחליף בכל חדר
  - חלונות בידודית/טריפלגס
  - דלתות פנים מהודרות
  - מרפסת שמש הכוללת ברז גן ונקודת גז
  - מחסן
  - חניה
- הבניין**
  - בניין יוקרתי בן 9 קומות - 36 דירות
  - בנייה ירוקה - תקן ירוק 5281
  - חיפוי בנין משולב, מודרני ויוקרתי, על פי בחירת אדריכל הפרויקט
  - לובי כניסה מעוצב
  - אינטרקום TV
  - 2 מעליות משוכללות ומהירות, בפיקוד חכם
  - הכנה לטעינת רכבים חשמליים
  - חניון עילי ותת קרקעי

