



# GM28

גד מכנס 28

### טלזאטל סטא פז וגולמאט

לילך וויסע ווען 'סוויטארט' יוזונט, שיערנען  
 ארעבערען זעלבן יארענען 'טריטובע' שטופטענען צווישנען ווען פליכטען גיין  
 'סעסענען' שטופטענען זעלבן - ווען ווען 'טריטובע' טעם  
 יבאלט טעם, זען 'לויט' טעם זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן  
 סייט זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן  
 פילען 'טעם' טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם

לילך וויסע ווען 'סוויטארט' יוזונט, שיערנען  
 ארעבערען זעלבן יארענען 'טריטובע' שטופטענען צווישנען ווען פליכטען גיין  
 'סעסענען' שטופטענען זעלבן - ווען ווען 'טריטובע' טעם  
 יבאלט טעם, זען 'לויט' טעם זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן  
 סייט זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן  
 פילען 'טעם' טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם

לילך וויסע ווען 'סוויטארט' יוזונט, שיערנען  
 ארעבערען זעלבן יארענען 'טריטובע' שטופטענען צווישנען ווען פליכטען גיין  
 'סעסענען' שטופטענען זעלבן - ווען ווען 'טריטובע' טעם  
 יבאלט טעם, זען 'לויט' טעם זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן  
 סייט זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן זעלבן  
 פילען 'טעם' טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם טעם



בס"ד

# GM28

גד מכנס 28

עוד פרויקט מבית טוב

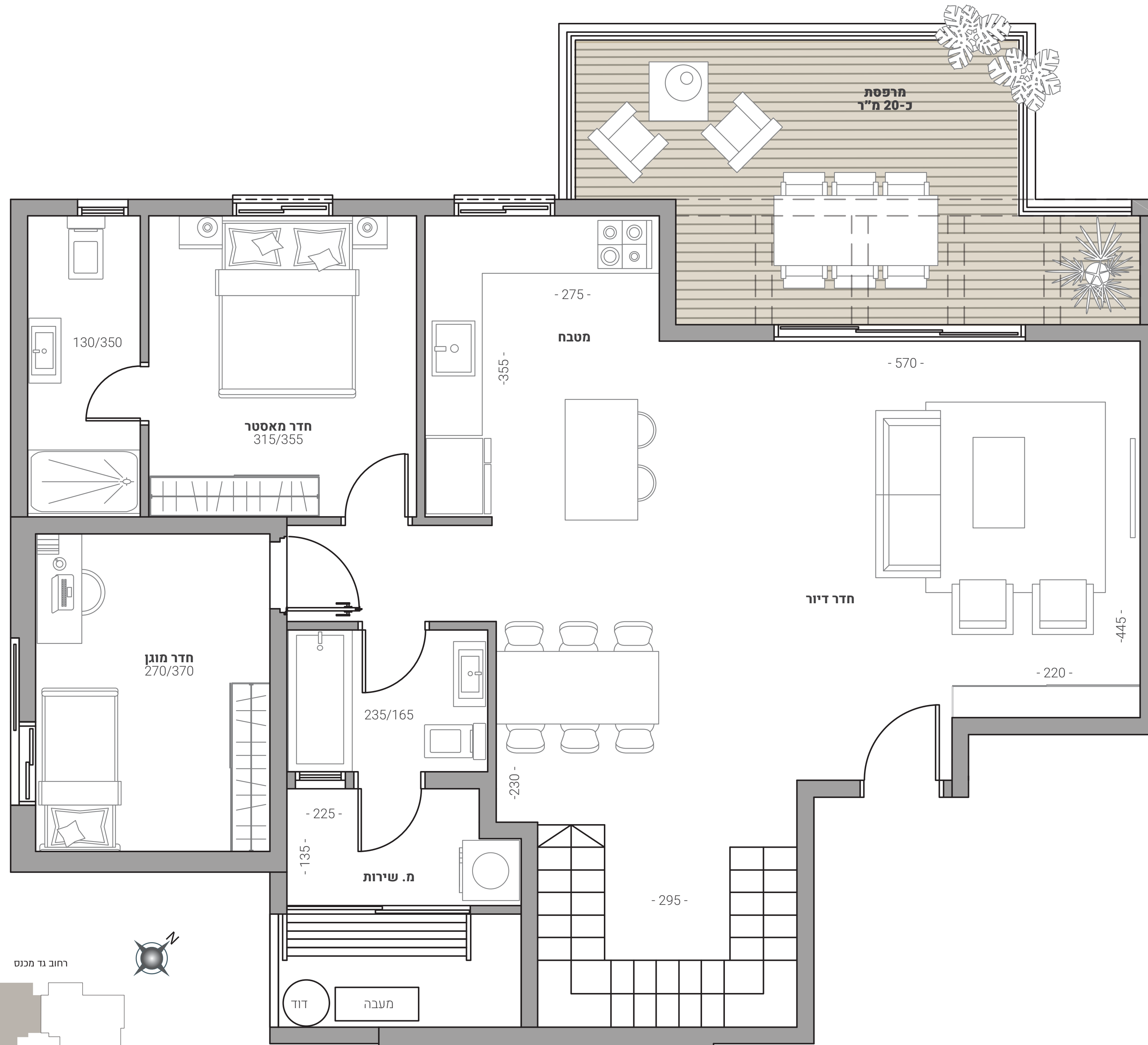


דופלקט 6 חדרים | דירה 34A

# GM28

גד מכנס 28

דופלקס 6 חדרים | קומה ט'  
34 | כיוני אוויר | צפון/מערב



## עיקרי המפרט הטכני

**ריצוף**  
- גרניט פורצלן במידות 80x80 ס"מ מסדרה איכותית - במבחר גוונים  
- במרפסת השמש ריצוף אנטו-סליפ דמוי דק

**מטבח ממיטב המתגים**  
- ארונות מטבח מעוצבים הכוללים יחידת B.I  
- הכנה למדיח כלים  
- כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף  
- חיפוי בקרמיקה איכותית בין ארון תחתון לעליון  
- משטח מאבן קיסר - במבחר גוונים

**חדרי רחצה**  
- אסלות תלויות וניאגרות סמויות  
- כלים סניטרים איכותיים  
- חיפוי קירות וריצוף בקרמיקה יוקרתית במבחר גוונים לבחירה  
- ברזי פרח מעוצבים  
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

**כללי**  
- תריסי גלילה חשמלים בחדר הדיור, מטבח וחדרי השינה (למעט במ"ד)  
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי  
- מערכת חימום מים סולארית ודוד חשמלי חשמל תלת פאזי - 3x25  
- נקודת TV, טלפון ומפסק מחליף בכל חדר  
- חלונות בידודית/טריפלקס  
- דלתות פנים מהודרות  
- מרפסת שמש הכוללת ברז גן ונקודת גז  
- מחסן  
- חניה

**הבניין**  
- בניין יוקרתי בן 9 קומות - 36 דירות  
- בנייה ירוקה - תקן ירוק 5281  
- חיפוי בנין משולב, מודרני ויוקרתי, על פי בחירת אדריכל הפרויקט  
- לובי כניסה מעוצב  
- אינטרקום TV  
- 2 מעלית משוכללות ומהירות, בפקיד חכם  
- הכנה לטעינת רכבים חשמליים  
- חניון עילי ותת קרקעי

