



# GM28

גד מכנס 28

## טלזאגל סטא עז וגולמאג

ל'גל תיבס נשכ 'סוהמאל יחזומ, שיממזו  
 ל'מטש יגלם ימא'גל 'מרוסוה יטובטעג זווהמזמ ומנו, פמלוטס י'גו  
 'ס'שחומש'ט מ'טוולז ל'כ'טו - זומו י'גלם 'מזש' 'טמם  
 י'ב'מס טמס י'ש 'ל'מז'ט מ'טמזשז מ'ז'מ'ס ל'מז'ט נ'כ'מט מ'טוב'מט  
 ס'י'ט מ'ז'מ'מט מ'מז'מ, מ'מ'מ'מ'מ'מ'ט מ'טמ'מ'ט מ'ז'מ, ל'מ'מ'מ'ט  
 ס'י'ט מ'ז'מ'ט מ'ט ס'מ 'מ'מ'מ'טו י'מ'מ'מ'ט י'מ'מ'ט ס'מ'מ'ט פ'מ'מ'ט  
 ס'י'ט מ'ז'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט

ל'מ'מ'טו מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט  
 'מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט  
 'מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט  
 'מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט  
 'מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט  
 'מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט

ס'י'ט ס'מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט  
 'מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט  
 'מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט  
 'מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט  
 'מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט  
 'מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט מ'מ'מ'ט



בס"ד

# GM28

גד מכנס 28

עוד פרויקט מבית טוב



KOFMAN קופמן  
 יזמות ובנייה



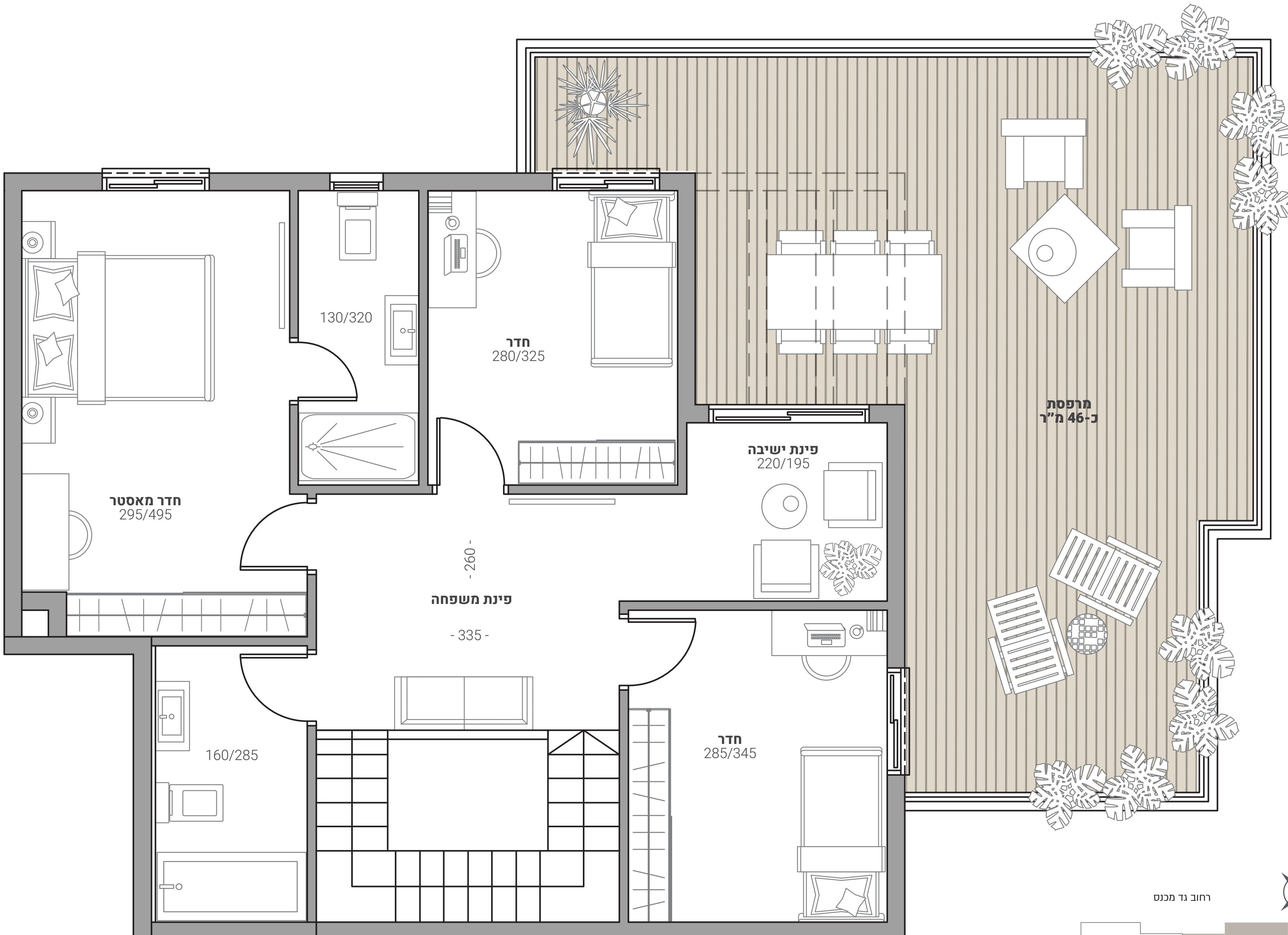
קלאס נכסים  
 אבי סוזי | המרכז לשיווק פרויקטים  
 משרד מכירות  
 \*6027



# GM28

גד מכנס 28

דופלקס 6.5 חדרים | קומה 1 | כיוני אוויר צפון/מזרח | 35



## עיקרי המפרט הטכני

**ריצוף**  
 - גרניט פורצלן במידות 80x80 ס"מ מסדרה איכותית - במבחר גוונים  
 - במרפסת השמש ריצוף אנטו-סליפ דמוי דק

**מטבח ממיטב המתגים**  
 - ארונות מטבח מעוצבים הכוללים יחידת B.I  
 - הכנה למדיח כלים  
 - כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף  
 - חיפוי בקרמיקה איכותית בין ארון תחתון לעליון  
 - משטח מאבן קיסר - במבחר גוונים

**חדרי הרחצה**  
 - אסלות תלויות וניאגרות סמויות  
 - כלים סניטרים איכותיים  
 - חיפוי קירות וריצוף בקרמיקה יוקרתית  
 - במבחר גוונים לבחירה  
 - ברזי פרח מעוצבים  
 - הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

**כללי**  
 - תריסי גלילה חשמלים בחדר הדיור, מטבח וחדרי השינה (למעט בממ"ד)  
 - הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי  
 - מערכת חימום מים סולארית ודוד חשמלי  
 - חשמל תלת פאזי - 3x25  
 - נקודת TV, טלפון ומפסק מחליף בכל חדר  
 - חלונות בידודית/טריפלגס  
 - דלתות פנים מהודרות  
 - מרפסת שמש הכוללת ברז גן ונקודת גז  
 - מחסן  
 - חניה

**הבניין**  
 - בניין יוקרתי בן 9 קומות - 36 דירות  
 - בנייה ירוקה - תקן ירוק 5281  
 - חיפוי בנין משולב, מודרני ויוקרתי, על פי בחירת אדריכל הפרויקט  
 - לובי כניסה מעוצב  
 - אינטרקום TV  
 - 2 מעליות משוכללות ומהירות, בפיקוד חכם  
 - הכנה לטעינת רכבים חשמליים  
 - חניון עליו ותת קרקעי

רחוב גד מכנס

