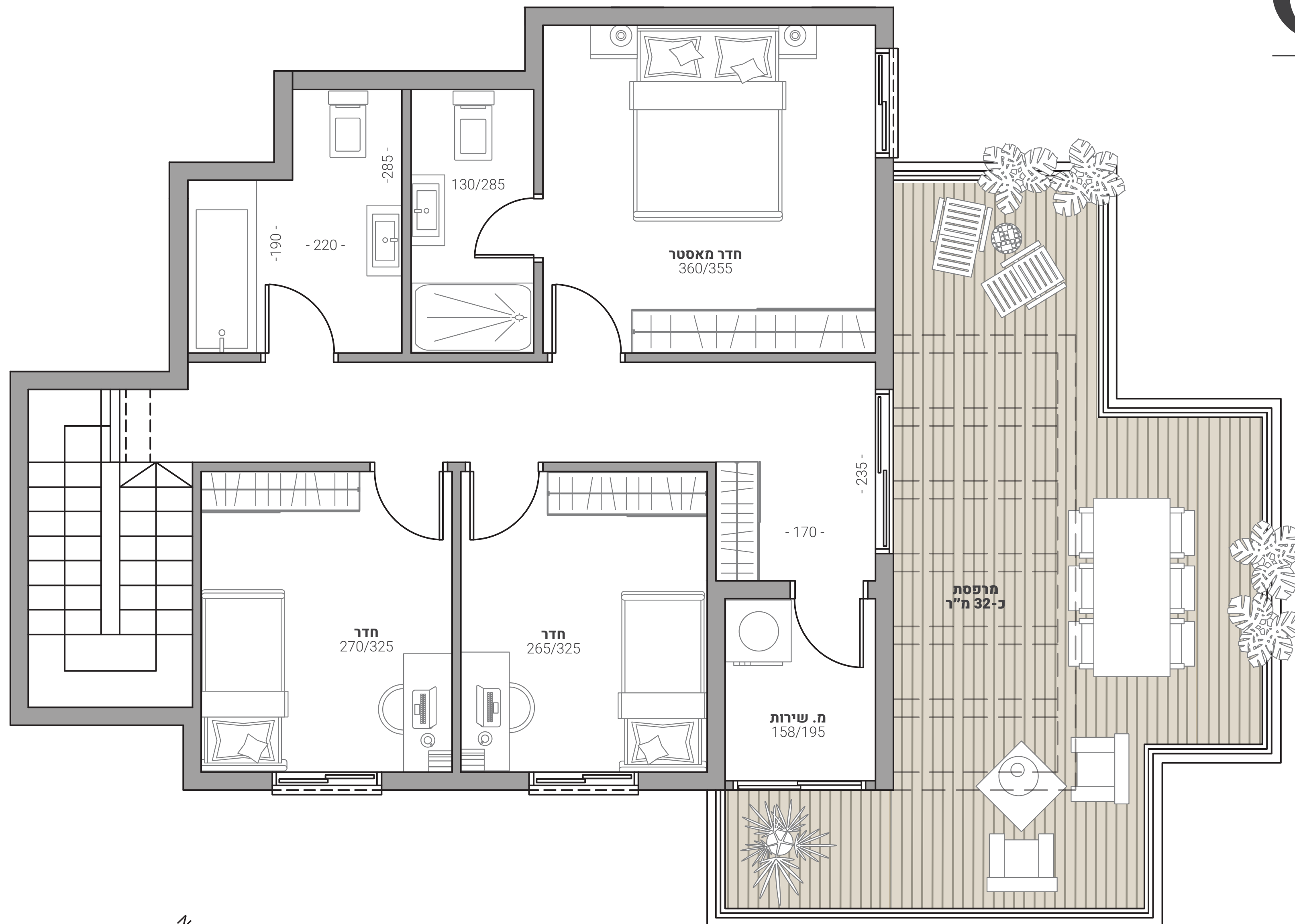




# GM28

גד מכנס 28

דופלקס 6 חדרים | קומה 1 | כיוני אוויר דרום/מזרח 36



## עיקרי המפרט הטכני

**ריצוף**  
- גרניט פורצלן במידות 80x80 ס"מ מסדרה איכותית - במבחר גוונים  
- במרפסת השמש ריצוף אנטו-סליפ דמוי דק

**מטבח ממיטב המתגים**  
- ארונות מטבח מעוצבים הכוללים יחידת B.I  
- הכנה למדיח כלים  
- כיור בהתקנה שטוחה עם ברז נשלף  
- חיפוי בקרמיקות איכותיות בין ארון תחתון לעליון  
- משטח מאבן קיסר - במבחר גוונים

**חדרי הרחצה**  
- אסלות תלויות וניאגרות סמויות  
- כלים סניטרים איכותיים  
- חיפוי קירות וריצוף בקרמיקה יוקרתית  
- במבחר גוונים לבחירה  
- ברזי פרח מעוצבים  
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

**כללי**  
- תריסי גלילה חשמלים בחדר הדיור, מטבח וחדרי השינה (למעט בממ"ד)  
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי  
- מערכת חימום מים סולארית ודוד חשמלי  
- חשמל תלת פאזי - 3x25  
- נקודת T.V., טלפון ומפסק מחליף בכל חדר  
- חלונות בידודית/טריפלקס  
- דלתות פנים מהודרות  
- מרפסת שמש הכוללת ברז גן ונקודת גז  
- מחסן  
- חניה

**הבניין**  
- בניין יוקרתי בן 9 קומות - 36 דירות  
- בנייה ירוקה - תקן ירוק 5281  
- חיפוי בנין משולב, מודרני ויוקרתי, על פי בחירת אדריכל הפרויקט  
- לובי כניסה מעוצב  
- אינטרקום T.V.  
- 2 מעלית משוכללות ומהירות, בפיקוד חכם  
- הכנה לטעינת רכבים חשמליים  
- חניון עילי ותת קרקעי

רחוב גד מכנס

